



Разрешение на строительство

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	10.02.2023 г.
1.2. Номер разрешения на строительство:	21-24-03-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	10.12.2025 г.
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Строительная фирма «Комплекс»
2.2.2. ИНН:	2124012066
2.2.3. ОГРН:	1022100909490
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания поз.27 1 микрорайона Западного жилого района г. Новочебоксарск
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Чувашская Республика
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ Новочебоксарск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Новочебоксарск

3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Советская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	21:02:010108:836
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв.м):	10404, 0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	22.10.2020 г.
4.3.1.2. Номер:	RU-21240000-0000000000001054
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	28.08.2020 г.
4.6.1.2. Номер решения:	№ 916
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	28.08.2020 г.
4.6.2.2. Номер решения:	№ 916
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	

5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурная Мастерская «Мой Город»
5.2.2. ИНН:	2130129584
5.2.3. ОГРН:	1132130016413
5.3. Дата утверждения (при наличии):	25.01.2023
5.4. Номер (при наличии):	№ 4
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	25.01.2023
6.1.2. Номер:	21-2-1-3-002827-2023
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	
6.2.2. Номер:	
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания поз.27 1 микрорайона Западного жилого района г. Новочебоксарск
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	

7.4. Площадь застройки (кв.м):	2089,0
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.5. Площадь жилого здания (кв.м):	18806,0
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.6. Общая = расчетная (полезная) площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений (кв.м):	736,5
7.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	5505,6
7.8. Количество помещений (штук):	
7.9. Количество встроенно - пристроенных нежилых помещений (штук):	4
7.10. Количество жилых помещений (штук):	210
7.11. в том числе квартир (штук):	210
- однокомнатных	127
- двухкомнатных	74
- трехкомнатных	9
7.12. Количество машино-мест (штук):	
7.13. Количество этажей (в т.ч. пристроенная часть-2):	11,13,17
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1,1,1
7.15. Вместимость (человек):	
7.16. Высота (м):	
-архитектурная	55,57
-пожарно-техническая блок-секции А	29,87
-пожарно-техническая блок-секции Б	35,65
-пожарно-техническая блок-секции В	47,25
7.17. Иные показатели:	
Строительный объем (куб.м):	65703,53
- надземной части (выше отм. 0.000)	60042,26
- подземной части (ниже отм. 0.000)	5661,27
Общая площадь квартир (с коэффициентами 0,3(для балконов) и 0,5 (для лоджий) (кв.м):	12136,9
Общая площадь квартир с коэффициентом 1 для балконов и лоджий (кв.м):	12743,1
Количество кладовых в подвале (шт):	122
Площадь кладовых в подвале (кв.м):	631,6

Заместитель главы администрации
по вопросам градостроительства,
ЖКХ и инфраструктуры

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(Handwritten signature)
(подпись)

Д.В. Афанасьев
(расшифровка подписи)